



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

„Europejski Fundusz Morski i Rybacki”

Znak sprawy: ZP.RYBY.1.2018

Falków, dn.08.06.2018r

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o „Zasady konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”

I. Zamawiający:

Gmina Falków
ul. Zamkowa 1A
26-260 Falków
NIP: 6581872063, Regon: 590648066

zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn.:

Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Falków

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, tj. dwóch placów zabaw wraz z elementami siłowni zewnętrznej i oświetleniem solarnym/fotowoltaicznym LED wykorzystujących OZE w miejscowości Budy oraz Zbójno w gminie Falków.

UWAGA : wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać właściwe - wymagane przepisami - atesty dopuszczające do użytkowania w szczególności przez dzieci.

Szczegółowe warunki i zakres zamówienia określono we wzorze umowy oraz w dokumentacji budowlanej natomiast przedmiary robót są elementem pomocniczym do oszacowania wartości oferty. **Przygotowany na podstawie przedmiarów kosztorys ofertowy, należy dostarczyć do zamawiającego przed podpisaniem umowy.** Wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, a projektem budowlanym.

Gwarancja – minimum 36 miesięcy (max 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. (uwaga: okres gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert)

Kod CPV –

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w niniejszym zapytaniu i dokumentacji technicznej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna nazwa własna, norma, aprobat, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Termin wykonania: **do 31 sierpnia 2018r**

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Przedmiot zamówienia został współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Programem Operacyjnym „Rybnictwo i Morze”

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca winien spełnić następujące wymagania:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia (zał nr 2), wg formuły spełnia/nie spełnia.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia (zał nr 2), wg formuły spełnia/nie spełnia.
 - c) posiadać odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową do wykonania zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia (zał nr 2), wg formuły spełnia/nie spełnia.
 - d) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia (zał nr 2), wg formuły spełnia/nie spełnia

IV. Kryteria oceny ofert i opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym (załącznik nr 1), należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena 90 pkt

Gwarancja 10pkt,

6. Sposób wyliczenia punktów:

Kryterium „Cena”

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsc po przecinku)}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród badanych ofert

C_{bad} – cena brutto oferty badanej

Kryterium „Gwarancja”

$G_{\text{bad}} - 36$

$$G = \frac{60 - 36}{60 - 36} \times 10 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsc po przecinku)}$$

gdzie:

G_{bad} – gwarancja oferty badanej w miesiącach

Uwaga: Okres gwarancji musi być podany w Formularzu oferty w pełnych miesiącach (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy). W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje w ofercie okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, to jego oferta zostanie odrzucona ponieważ jej treść nie będzie odpowiadać treści Zapytania ofertowego. Jeśli Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże dodatkowego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy na wykonane roboty.

Najdłuższy punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby miesięcy, Zamawiający przyjmie 60 miesięcy jako G_{bad} do obliczenia liczby punktów w kryterium „Okresu gwarancji”

Punkty z poszczególnych kryteriów „Cena” i „Gwarancja” ulegają sumowaniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

IV. Warunki wykluczenia.

Zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli. Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaną wykluczone z postępowania. Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenie (zał nr 3), według formuły spełnienia – niespełnienia

IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego –zał nr 1,
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu – zał nr 2
 - 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał nr 3

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Paweł Pękała, tel 44 7873535, email: gmina.falkow@wp.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach tj.: pon-piątek od godz.7.00 do 15.00

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy:

- złożyć w **Urzędzie Gminy w Falkowie, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Falków**, sekretariat, w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.06.2018 , do godz. 10.00

Kopertę / opakowanie z ofertą należy opisać: „Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Falków”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2018r o godz. 10.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Falkowie (piętro 2)

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o „Zasady konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze” i na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego.
Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Oferta zostanie odrzucona jeśli wpłynie po terminie wskazanym na jej złożenie lub Wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu lub zaistnieją podstawy do wykluczenia lub jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy
7. Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku braku złożenia w postępowaniu co najmniej dwóch ofert zgodnych z niniejszym Zapytaniem Ofertowym

ZATWIERDZIŁ:

Zdzisław Skiba
– Zastępca Wójta Gminy Falków

08.06.2018r

*(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzającej postępowanie)*

Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Wzór umowy
5. Dokumentacja techniczna



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

„Europejski Fundusz Morski i Rybacki”

Załącznik nr 1 do Zapytania

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP):
tel./fax):
adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gmina Falków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Falków, NIP: 6581872063, Regon: 590648066

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 08.06.2018 na wykonanie zadania pn:

Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Falków

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

Oferujemy wykonanie zadania (Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej) , za kwotę:

Brutto:zł

/słownie brutto/

Na wykonany zakres zamówienia udzielimy.....miesięcy gwarancji

Uwaga: okres gwarancji musi być podany w Formularzu oferty w pełnych miesiącach (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy).

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31 sierpnia 2018r
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego a przed jej podpisaniem dostarczyć kosztorys ofertowy.
4. Oświadczam iż oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym

.....
miejscowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do podpisywania oferty/



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.
„Europejski Fundusz Morski i Rybacki”

Załącznik nr 2 do Zapytania

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
miejscowość , dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

O S P E Ł N I A N I U W A R U N K Ó W U D Z I A Ł U W P O S T E P O W A N I U

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu pn. **„Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Falków”** dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania działalności, posiadania wiedzy i doświadczenia, posiadania odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową do wykonania zamówienia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia

Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych dostarczę przed podpisaniem umowy

Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.

.....
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.
„Europejski Fundusz Morski i Rybacki”

Załącznik nr 3 do Zapytania

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....

miejsowość , dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

O B R A K U P O D S T A W D O W Y K L U C Z E N I A

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania pn. **„Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Falków”** o których mowa w pkt IV zaproszenia-Warunki wykluczenia, tj:

Nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo w rozumieniu wzajemnego powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegającym w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.

.....
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

„Europejski Fundusz Morski i Rybacki”

Wzór umowy zamówienia publicznego

UMOWA Nr

W dniu roku w Fałkowie pomiędzy :

....., **NIP** :, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o „Zasady konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Budowa placów zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w Gminie Fałków”** zgodnie z projektem technicznym.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.1 umowy.
3. Strony potwierdzają, że Zapytanie Ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.
6. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 2.

1. Termin przekazania placu budowy dla zadania nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia nastąpi do dnia **31.08.2018** roku.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) przekazanie terenu budowy w terminach zawartych w § 2, pkt 1 niniejszej umowy.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy
- 2) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie placu budowy,
- 3) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, warunkami i przepisami,
- 4) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 5) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających,
- 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
- 8) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej-kosztorysu powykonawczego/lub różnicowego nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 10) zgłaszanie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł,
 słownie złotych:,
 w tym podatek VAT w wysokości%, tj.: zł,
 słownie złotych:,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 6.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie Faktury VAT za wykonanie robót i po ich odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonych fakturach.

§ 7.

1. Kierownikiem budowy jest :

§ 8.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.

1. Okres gwarancji wynosi..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust.2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto naliczane za każdy dzień zwłoki, zgodnie z terminami o których mowa w § 11 ust 3 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 ust.1.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

- stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA